

**Протокол №2-ЛБ8/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №8,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«15» ноября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.113 д.8 Лесного бульвара города Протвино – Пушкарева Наталия Михайловна.

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №8, двор около подъезда №2 д.№8 Лесного бульвара.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 25 сентября 2018г. 20-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №8, кв.№113.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «26» сентября 2018г. до 22-00ч. «30» сентября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «30» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 357,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 357,7 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**163 собственника помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4864,95 м.кв., что составляет 58,2%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 71,9 м.кв., что составляет 0,86% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;



- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения об определении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно: путем перечисления данных взносов на специальный счет МКД непосредственно через платежного агента - ООО "МосОблЕИРЦ".
6. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Пушкареву Наталию Михайловну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Калининну Елену Юрьевну (кв.142) и секретарем общего собрания – Шевцову Татьяну Алексеевну (кв.16)

### **Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4369,35	88,33	427,8	8,8	139,7	2,87

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Калининну Елену Юрьевну (кв.142) и секретарем общего собрания – Шевцову Татьяну Алексеевну (кв.16)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Пушкареву Наталию Михайловну



**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шевцова Татьяна Алексеевна (кв.16)
2. Малахова Людмила Аркадьевна (кв.99)
3. Пушкарева Наталия Михайловна (кв.113)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4733,55	95,83	47,8	0,98	155,5	3,19

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шевцова Татьяна Алексеевна (кв.16)
2. Малахова Людмила Аркадьевна (кв.99)
3. Пушкарева Наталия Михайловна (кв.113)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Пушкареву Наталию Михайловну

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4699,55	95,13	47,8	0,98	189,3	3,89



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Пушкареву Наталию Михайловну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4241,05	85,69	226	4,65	469,8	9,66

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно: путем перечисления данных взносов на специальный счет МКД непосредственно через платежного агента - ООО "МосОблЕИРЦ"» повестки дня.



**Слушали:** Пушкареву Наталию Михайловну  
**Предложено:** Принять решение об определении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно: путем перечисления данных взносов на специальный счет МКД непосредственно через платежного агента - ООО "МосОблЕИРЦ".

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4381,15	88,58	288,9	5,94	266,8	5,48

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение об определении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно: путем перечисления данных взносов на специальный счет МКД непосредственно через платежного агента - ООО "МосОблЕИРЦ".

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копий Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Пушкареву Наталию Михайловну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копий Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4853,15	98,28	47,8	0,98	35,9	0,74

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копий Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.




**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №8 Лесного бульвара г. Протвино

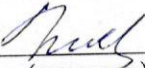
**Председатель общего собрания:**


\_\_\_\_\_ Калинина Елена Юрьевна 15 ноября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

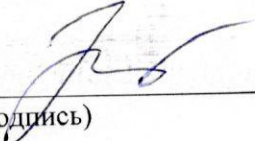
**Секретарь общего собрания:**

 \_\_\_\_\_ Шевцова Татьяна Алексеевна 15 ноября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.  \_\_\_\_\_ Шевцова Татьяна Алексеевна 15 ноября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  \_\_\_\_\_ Малахова Людмила Аркадьевна 15 ноября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

3.  \_\_\_\_\_ Пушкарева Наталия Михайловна 15 ноября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)